



1990'DAN BUGÜNE, YAŞAMIN ÖZÜ.



ÖZYURTLAR
HOLDİNG

1990 YILINDAN BUGÜNE, GÜVENLE GELDİK.

Özyurtlar Holding olarak 1990 yılından bugüne, tam 75.000 kişiyi ev sahibi yaptık. İstikrarlı büyümemiz ve tecrübemizle toplam 2 milyon m2'den fazla alana 18.000'den fazla konut inşa ettik.

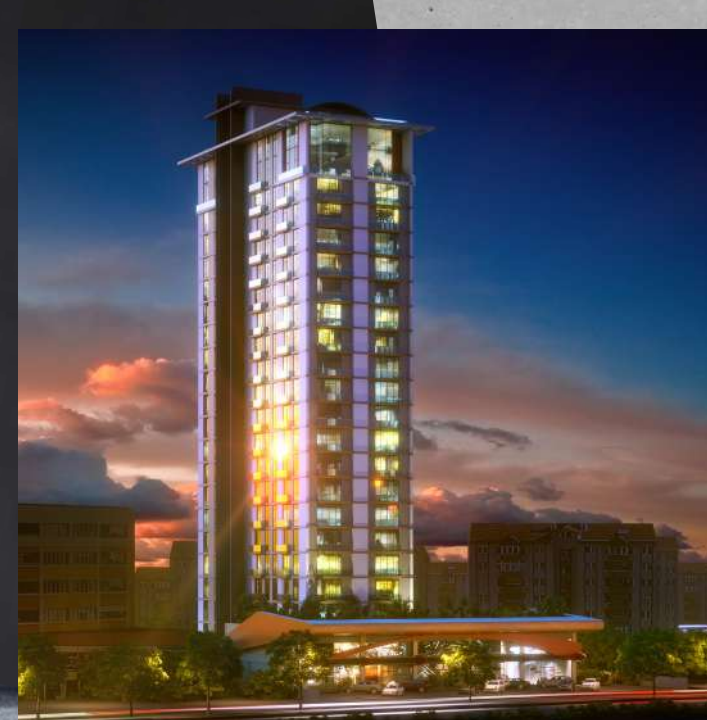
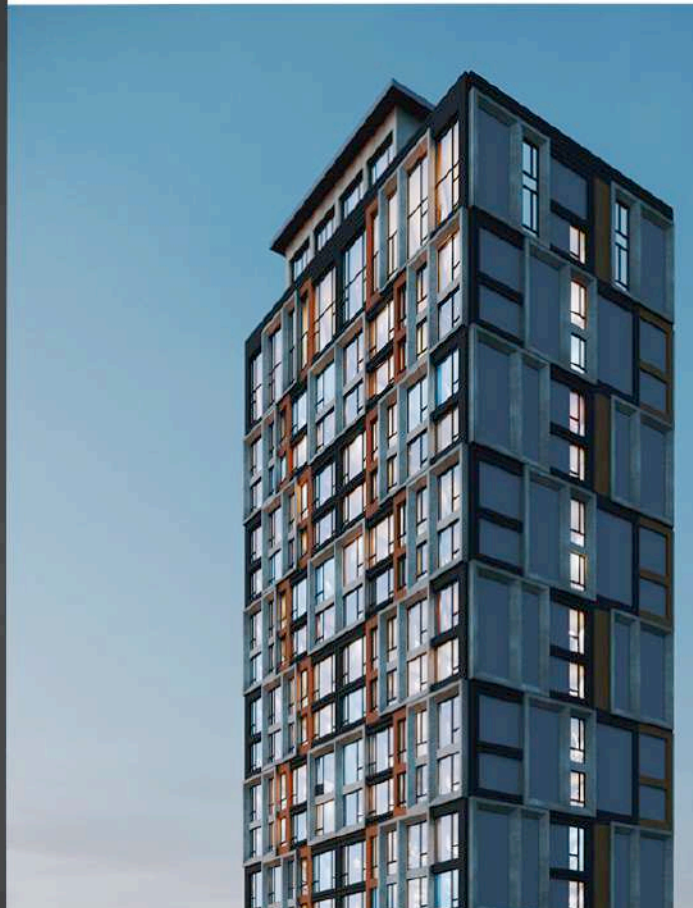
Yıllar içinde dünya ekonomisinde yaşanan dalgalanmalarda dahi büyümemizi sürdürdük.

Tüm bu süreçte dünyanın benzersiz başkenti İstanbul'a değer katmak için birbirinden özel projeler ortaya koyduk.

Dün olduğu gibi bugün de hem müşterilerimizin, hem iş ortaklarımızın bize duyduğu güvenle güne başlayıp, İstanbul ve Türkiye'mizin geleceği için var gücümüzle çalışmaya devam ediyoruz.



İSTANBUL İSPARTAKULE
STUDIOHOUSE
— STUDIO APARTMENTS • LAKE & SEA VIEW —



İnşaat ve perakende sektörlerinde faaliyet gösteren Özyurtlar Holding olarak temellerimizi, Esenyurt'ta yapı malzemeleri üzerine satışı yapan 25 metrekarelik bir mağazada attık.



1990

2005

Boğazköy
Genç Girişimciler Sitesi

Boğazköy'de Genç girişimciler sitesi ile ilk konut projemizi tamamladık.

Esenyurt'ta hayata geçecek inşaat projeleri; Tasarımcılar sitesi ve Tasarımcılar iş merkezi'nin adımlarını attık.

Tasarımcılar Sitesi
Tasarımcılar İş Merkezi

2006

2007

Gelibolu
Doğa evleri

Çanakkale Gelibolu'da yeni bir yaşam konseptiyle oluşturulan Gelibolu doğa evleri, 30 adet villa olarak sahiplerine kavuştu.

3 etaptan oluşan Gardencity projemiz yoğun talep gördü. Aynı sene NTepe projesiyle Özyurtlar İnşaat firmasının temel taşlarını oluşturduk.

NTepe | GARDEN
ESENYURT | city
ESENYURT

2008

2010

Ntowers | Nmerkez
ESENYURT

Ntowers ve Nmerkez projeleri lansmanıyla büyük ilgi kazandık.

Özyurtlar Nresidence projesini hayata geçirerek 3 blokluk projemizin satışlarını 1 ay gibi kısa bir sürede tamamladık.

Nresidence

2011

2012

Nşehir
ESEN YURT

Merkezi konumu ve içerisindeki 153 adet ticari birimle Nşehir Esenyurt projesinin kapılarını 2 etap olarak açtık.

Özsermayemizle çıktığımız bu yolda elde ettiğimiz başarıları ve tecrübemizi birleştirerek aynı yıl içerisinde N5suites, Ncity, Ncadde Bussines ve 1CoastalCity projelerini başlattık.

N5suites | Ncadde

Ncity | 1CoastalCity
ESEN YURT

2013

2014

Nlogo
İSTANBUL

Logomuzdan ilham aldığımız Avrupa yakasının yeni sembolü olan Nlogo projemizi takipçilerimizle tanıştırdık.

Klasik iş merkezlerinden farklı olarak modern mimariye sahip detaylarıyla iş yaşamına yepyeni bir tasarım sunan Ncadde Agora projesinin temellerini attık.

Ncadde Agora

2015

2016

Ncadde Ottoman

Teraslı ve terassız ofisler, geniş iç avluya sahip modern mağazalar, kafe ve restoran alanları, hayatı kolaylaştıran sosyal ayrıcalıklar sunan Ncadde Ottoman projesini hayata geçirdik.

12 katlı tek blokta 84 daire ve 10 ticari üniteden oluşan Nota Residence sahiplerine kavuştu.

NOTA
RESIDENCE

2016

97 konut ve 6 ticari yapıdan oluşan Nlive Bahçeşehir projemizi 2+1, 3+1 ve 4+1 seçenekleriyle satışa çıkardık.

Nlive
BAHÇEŞEHİR

2016

2017

Ncadde Hayat
RESIDENCE

Esenyurt'un en önemli ve işlek caddesi olan Doğan Araslı Bulvarı üzerinde, Ncadde Hayat projesinin inşaatına başladık.

Şehir yaşamından kopmadan konforlu ve huzurlu bir yaşam isteyenler için Beylikdüzü'nde yepyeni bir sayfa açarak, Ödül İstanbul projesini sevenleriyle buluşturduk.

ÖDÜL İSTANBUL
BEYLİKDÜZÜ

2017

2017

MEYDAN
ARDIÇLI

Bahaş Holding işbirliğiyle, benzersiz meydan havuzlarından alışveriş caddesine, kafelerden restoranlara kadar pek çok özelliğe sahip Meydan Ardıçlı projesini hayata geçirdik.

Yenilikçi yaklaşımımız ve özel tasarımlarımızla gayrimenkul sektörüne yeni bir bakış açısı getiren her projemizde olduğu gibi şimdi de üniversiteli gençlerimize özel bir yaşam konsepti sunan Ncadde Ateş Corner'ı hayata geçirdik.

Ncadde Ateş Corner

2018

2022

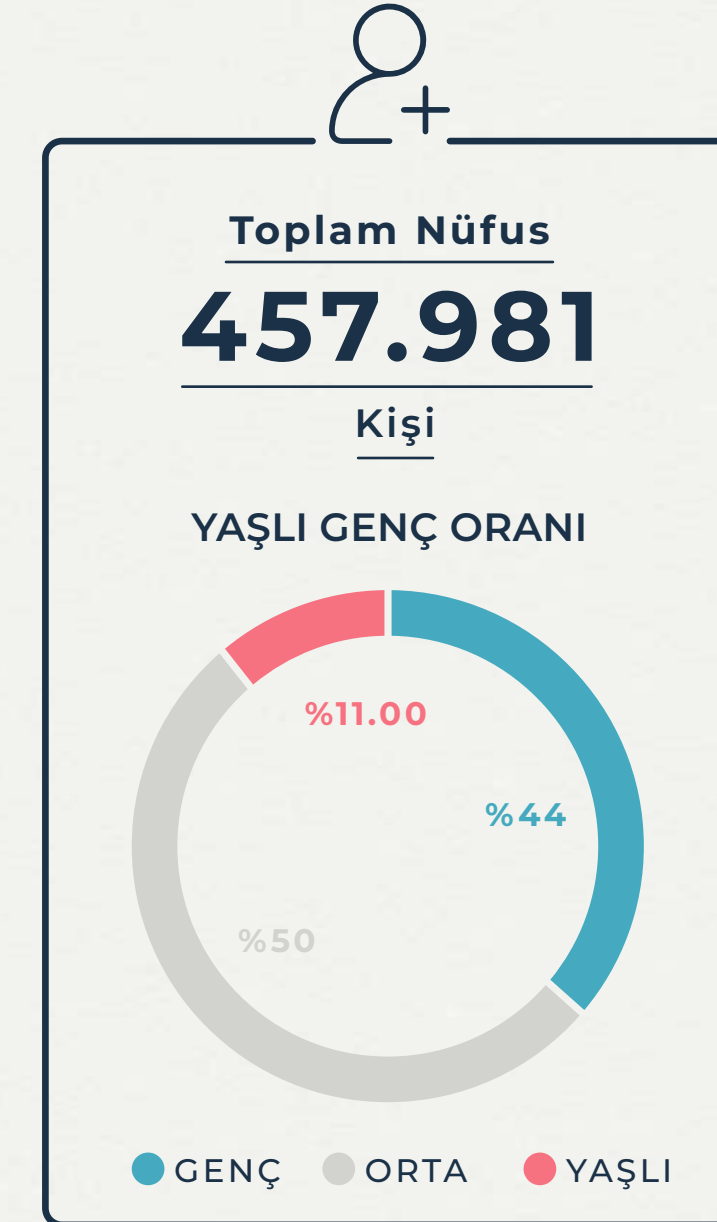
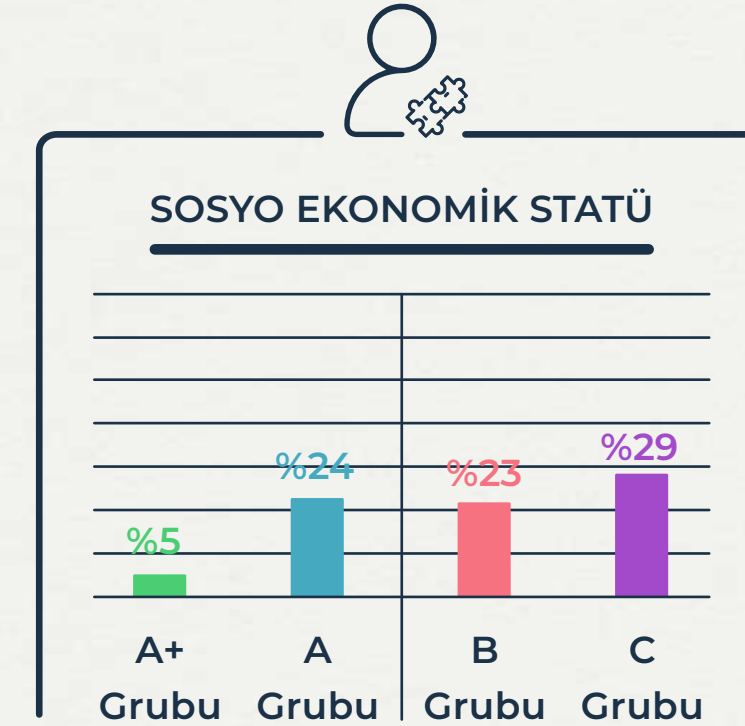
NO 27
RESIDENCE
BEYLİKDÜZÜ İSTANBUL
İSTANBUL İSPARTAKÜLE
STUDIOHOUSE
STUDIO APARTMENTS • LAKE & SEA VIEW

İstanbul'un değerine değer katacak projelerimiz; NO 27 RESIDENCE ve İSPARTAKÜLE STUDIO HOUSE'un temellerini attık. Özyurtlar Holding olarak, dün olduğu gibi bugün de büyümeye ve yeni yeni projeler üreterek durmadan çalışmaya devam ediyoruz.

AVANTAJLARLA DOLU DÜNYA BAŞKENTİ: İSTANBUL

İSTANBUL'UN YÜKSELEN DEĞERİ, AVCILAR İLÇESİ.

Avcılar; kamu ve özel sektör tarafından hayata geçirilen projelerle, şehir planlaması doğru yapılmış bir ilçe olarak gelişimini sürdürüyor. İlçenin merkezi konumu, bölge sakinlerine şehir hayatının ayrıcalıklarından faydalanabilme imkanı sağlıyor. İlçede ayrıca sosyalleşme imkanı sunan kültür sanat merkezleri ve şehir hayatından uzaklaşmayı sağlayan yeşil alanlar da bulunuyor. Ofisleri, otelleri, okulları, parkları, sosyal tesisleri ve caddeleriyle 20 binden fazla A segment konutu içinde barındıran Avcılar'ın değeri her geçen gün katlanarak artıyor.



*Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İSTANBUL İSPARTAKULE

STUDIOHOUSE

— STUDIO APARTMENTS • LAKE & SEA VIEW —

studiohouseispartakule.com

0850 460 9010

KAZANÇ DETAYLARDA SAKLIDIR

Ispartakule Studio House, kazanmak isteyenler için özel olarak tasarlandı.

Hem ticari tapu, hem vatandaşlık, hem de ikametgâh sahibi olabileceğiniz Ispartakule Studio House'da siz de yerinizi alın.

Ayrıcalıklarla dolu bir dünyanın kapısını aralayın.



ÖZYURTLAR HOLDİNG | **BAHAS** HOLDİNG
ORTAK GİRİŞİMİ



1 DEĞİL... 2 DEĞİL...
TAM 3 FIRSAT BİRDEN
ISPARTAKULE
STUDIO HOUSE'DA.

HEMEN TİCARİ TAPU,
VATANDAŞLIK
VE
İKAMETGÂH...
HEPSİ

ISPARTAKULE STUDIO HOUSE'DA.

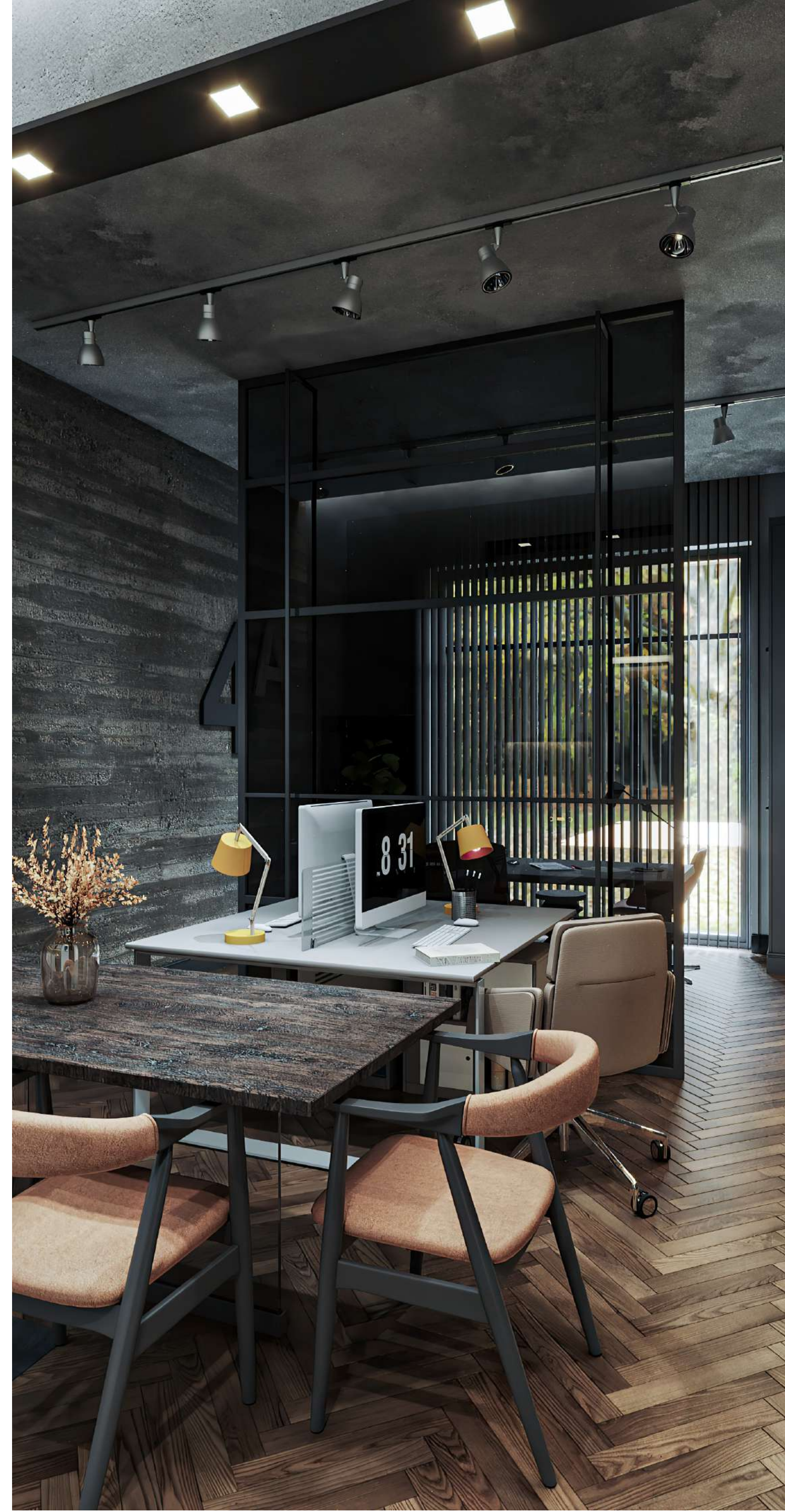
İSTANBUL ISPARTAKULE
STUDIOHOUSE
— STUDIO APARTMENTS ■ LAKE & SEA VIEW —



**NEREDEN BAKARSANIZ BAKIN,
HER YÖNÜYLE KÂRLI YATIRIM.**

AYRICALIKLARLA DOLU ISPARTAKULE
STUDIO HOUSE'DA SİZ DE YERİNİZİ ALIN,
HEMEN TİCARİ TAPU VE VATANDAŞLIK
AVANTAJIYLA KEYFİNİZE BAKIN.

ÜSTELİK İKAMETGÂH FIRSATINI YAKALAYIN.





**İSTER EV,
İSTER OFİS GİBİ KULLANIN.
30 SANİYEDE EVDEN İŞE ULAŞIN.**

**SABAH UYANIP KAHVENİZİ
YUDUMLARKEN BİLGİSAYARINIZI AÇIN,
TRAFİK STRESİNE GİRMEYEN
İSPARTAKULE STUDIO HOUSE'DAKİ
HOME OFİSİNİZDE RAHAT RAHAT
ÇALIŞMAYA BAŞLAYIN.**

ARTILARLA DOLU BİR HAYAT SİZİ BEKLİYOR

GİRİŞ VE ÇIKIŞ KONTROLLÜ
7/24 GÜVENLİK,
7/24 RESEPSİYON,
HOUSE KEEPING HİZMETİ,
VALE HİZMETİ VE KAPALI
OTOPARK HEPSİ **ISPARTAKULE
STUDIO HOUSE**'DA.

AYRICA YERDEN ISITMA,
ANKASTRE MUTFAK,
MİNİ BUZDOLABI VE YAŞAM
ALANINI FERAHLATAN YÜKSEK
TAVANLARDA BU PROJEDE
YER ALIYOR.



SOSYAL **Studio**

HER ŐEY KONFORUNUZ İÇİN

HAMAMINDAN SAUNASINA,
SPOR SALONUNDAN KAFETERYASINA
KADAR TÖM AYRICALIKLAR

ISPARTAKULE STUDIO HOUSE'DA
SİZİN İÇİN, SIZE ÖZEL DÜŐÜNÖLDÖ.

SİZE DE ALT KATLARDAN KOLAYCA
ULAŐABİLECEĐİNİZ TERASIN KEYFİNİ
ÇIKARMAK KALDI.



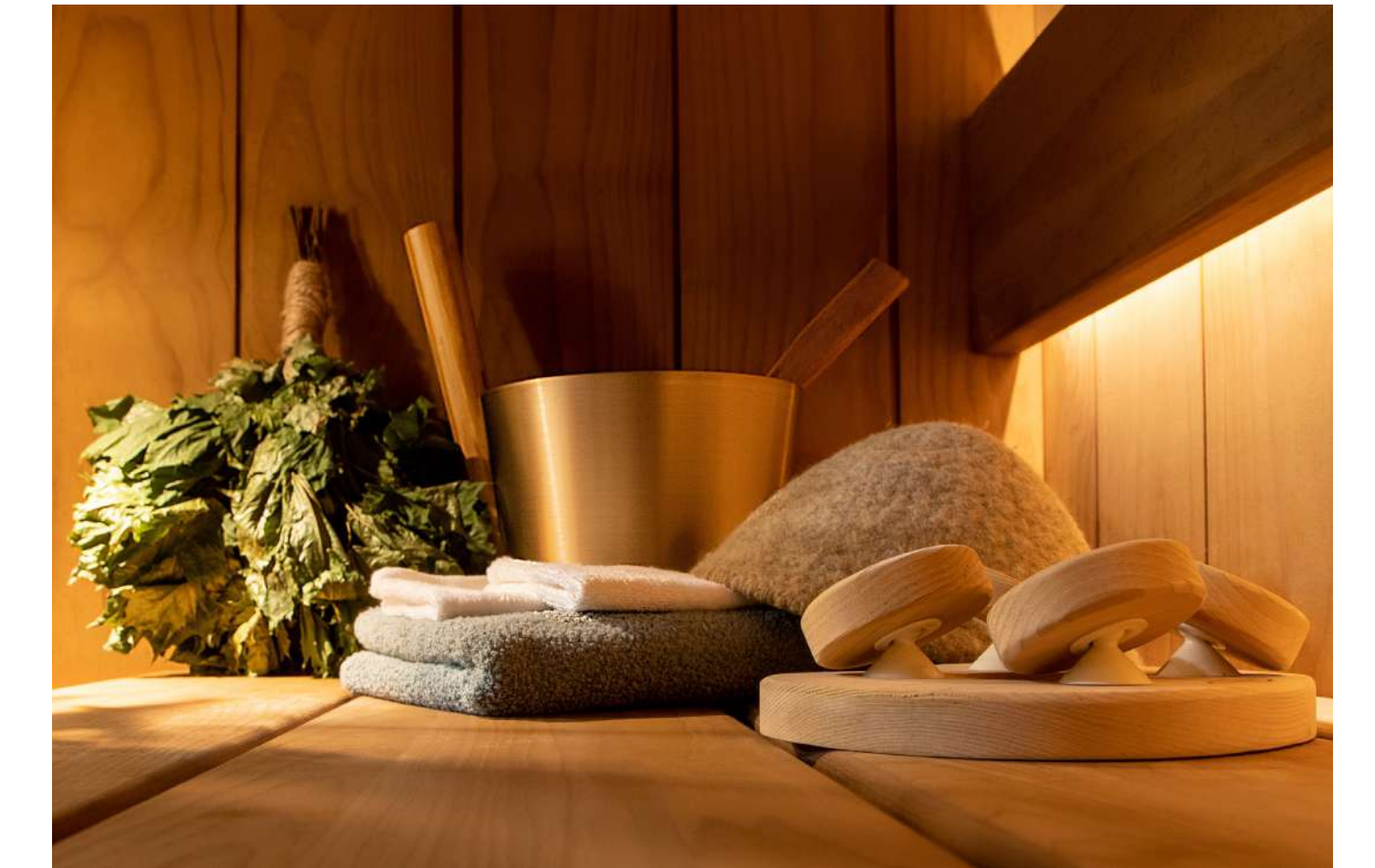
SOSYAL **Studio** TERAS



SOSYAL **Studio** KAFE



SOSYAL **Studio** GYM



SOSYAL **Studio** HAMAM

İSTANBUL İSPARTAKULE

STUDIOHOUSE

— STUDIO APARTMENTS • LAKE & SEA VIEW —

İSPARTAKULE STUDIO HOUSE'DA HEM İŞ, HEM YAŞAM BİR ARADA.

İSPARTAKULE STUDIO HOUSE SİZE AYRICALIKLARLA DOLU
BİR YAŞAM ALANI SUNARKEN, ÇEVRESİNDE YER ALAN
BENZERSİZ ÖZELLİKLERİYLE DE HAYATINIZDA FARK YARATACAK.

studiohouseispartakule.com

0850 460 9010



DÜNYAYA KOMŞU OLACAKSINIZ!

YILLIK 200 MİLYON YOLCU
KAPASİTESİNE SAHİP,
DÜNYANIN EN BÜYÜK
HAVALİMANLARINDAN
BİRİ OLAN İSTANBUL
HAVALİMANI HEMEN YANI
BAŞINIZDA.



GÖL, PARK VE SİZ...

BİR GÖL DÜŞÜNÜN...
GECE AYDINLATMALARI IŞIL IŞIL
YANARKEN KIYISINDA KAHVENİZİN
KEYFİNİ ÇIKARIYORSUNUZ... OYUN
ALANLARINDA ÇOCUKLARINIZ
EĞLENCELİ ZAMANLAR GEÇİRİYOR.
BİR DE TÜM BUNLARA ŞEHRİN EŞSİZ
MANZARASI EKLENİYOR. VE TÜM
BUNLAR ÇOK YAKININIZDA YER
ALİYOR.



HER YERE, ANINDA ULAŞIN.

İSPARTAKULE STUDIO
HOUSE MARMARAY VE
ŞEHİRLERARASI
TRENLERE ÇOK YAKIN
BİR KONUMDA
BULUNUYOR. SİZE DE
HEM İSTANBUL'UN HEM
DE TÜM TÜRKİYE'NİN
KEYFİNİ ÇIKARMAK
KALİYOR.



AVRUPA HIÇ BU KADAR YAKIN OLMADI.

İSPARTAKULE STUDIO
HOUSE'TAN OTOMOBİLİNİZE
ATLAYIN VE HEMEN AVRUPA
OTOYOLU'NA ÇIKIN. KEYFLİ
BİR YOLCULUK SONRASI
KAPIKULE SINIR KAPISINA
VARIN. SONRA, DİLEDİĞİNİZ
AVRUPA ŞEHRİNE ULAŞIN.



EĞİTİMİN TEMELİ BURADA

İSPARTAKULE STUDIO
HOUSE'UN YAKIN
ÇEVRESİNDE YER ALAN,
TÜRKİYE'NİN EN KÖKLÜ
EĞİTİM KURUMLARIYLA
ÇOCUKLARINIZ EĞİTİMİN
EN İYİSİNE ULAŞACAK.



OLİMPİYAT ATEŞİ BURADA YANIYOR.

OLİMPİYAT YOLUNDAKİ
TÜRKİYE İÇİN ÖZEL OLARAK
TASARLANAN ATATÜRK
OLİMPİYAT STADI ÇOK
YAKININIZDA YER ALIYOR.
SİZE DE BURADA
DÜZENLENECEK
MÜSABAKALARIN VE
ETKİNLİKLERİN KEYFİNİ
ÇIKARMAK KALİYOR.

LOFT & HOME OFFICE

1+1



DAİRE BRÜTÜ: 100 m²

15. NORMAL KAT

SALON+MUTFAK: 28,25 m²
YATAK ODASI: 17,00 m²

BANYO: 3,40 m²
Y.O. BANYO: 2,50 m²

HOME OFFICE & LOFT

1+0



DAİRE BRÜTÜ: 50 m²

2.-14. NORMAL KATLAR

SALON+MUTFAK: 28,50 m²

BANYO: 3,75 m²



0850 460 9010
studiohouseispartakule.com